

Obec Újezdec

Č.j.: 2/2010

V Újezdci dne 21.10.2010

Zastupitelstvo obce Újezdec příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á

změnu č. 2 územního plánu Újezdec obsahující:

1. Textovou část změny č. 2 územního plánu Újezdec, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, se skládá z obsahu níže uvedených kapitol (příloha č. 1):

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce,
- d) koncepci veřejné infrastruktury,
- e) koncepci uspořádání krajiny,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

2. Grafickou část změny č. 2 územního plánu Újezdec, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, se skládá z níže uvedených výkresů (příloha č. 2):

- a) výkres základního členění v měřítku 1 : 5 000,
- b) hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Ode dne účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se v ustanoveních, které řeší změna č. 2 územního plánu Újezdec nepoužije územní plán Újezdec vydaný Zastupitelstvem obce Újezdec.

odůvodnění změny č. 2 územního plánu Újezdec obsahující:

3. Textovou část odůvodnění změny č. 2 územního plánu Újezdec, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, se skládá z obsahu níže uvedených kapitol (příloha č. 3):

- a) postup při pořízení změny,
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) údaje o splnění zadání,
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- k) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění,
- l) vypořádání připomínek,
- m) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

4. Grafickou část odůvodnění změny č. 2 územního plánu Újezdec, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, se skládá z níže uvedených výkresů (příloha č. 4):

- a) koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000,
- b) výkres širších vztahů v měřítku 1 : 25 000,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Poučení :

Proti změně č. 2 územnímu plánu Újezdec vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

- 1. textová část změny č. 2 územního plánu Újezdec
- 2. grafická část změny č. 2 územního plánu Újezdec
- 3. textová část odůvodnění změny č. 2 územního plánu Újezdec
- 4. grafická část odůvodnění změny č. 2 územního plánu Újezdec



Miroslav Karas
místostarosta obce

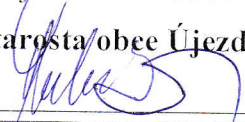
Jiří Šubr
starosta obce

Záznam o účinnosti

vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Újezdec	číslo jednací: 212010
datum vydání: 21. 10. 2010	datum nabytí účinnosti: 5. 11. 2010
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: pracovník společnosti UPLAN, s. r. o., která vykonává územně plánovací činnost podpis: jméno a příjmení: Jiří Šubr funkce: starosta obce Újezdec podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

změna č. 2 územního plánu Újezdec textová část

Záznam o účinnosti

vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Újezdec	číslo jednací: 212010
datum vydání: 21.10.2010	datum nabytí účinnosti: 5.11.2010
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: pracovník společnosti UPLAN, s. r. o., která vykonává územně plánovací činnost podpis:  Za Obecní úřad Újezdec: jméno a příjmení: Jiří Šubr funkce: starosta obce Újezdec podpis: 	otisk úředního razítka pořizovatele 
UPLAN, s. r. o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: říjen 2010	 
vypracoval: Ing. Vlastimil Smítka Ing. Markéta Báčová	
odpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Poláček	
číslo paré: 1	

Obsah

a)	vymezení zastavěného území	3
b)	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
	Koncepce rozvoje území obce	3
	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	3
c)	urbanistická koncepce	3
	Vymezení zastavitelných ploch	3
	Vymezení ploch přestavby	3
	Vymezení systému sídelní zeleně	3
d)	koncepce veřejné infrastruktury	3
	Koncepce dopravní infrastruktury	3
	Koncepce technické infrastruktury	4
	Koncepce občanského vybavení jako veřejné infrastruktury	4
	Koncepce ochrany obyvatelstva	4
	Koncepce veřejných prostranství	4
	Koncepce dalšího občanského vybavení	4
e)	koncepce uspořádání krajiny	4
	Koncepce uspořádání krajiny	4
	Územní systém ekologické stability	4
	Územní systém ekologické stability není změnou dotčen.	4
	Prostupnost krajiny	4
	Protierozní opatření	4
	Ochrana před povodněmi	4
	Rekreace	4
	Dobývání nerostů	4
	Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	4
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
	Plochy občanského vybavení – OV	5
	Plochy veřejných prostranství – VP	6
	Plochy zemědělské - ZE	7
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
	Veřejně prospěšné stavby	9
	Veřejně prospěšné opatření	9
	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	10
	Plochy pro asanaci	10
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	10
	Veřejně prospěšné stavby	10
	Veřejně prospěšné opatření	10
	Veřejná prostranství	10
i)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	10
j)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu listů k němu připojené grafické části	10

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území se změnou č. 2 územního plánu Újezdec (dále též jen „změna“) nemění. Zastavěné území v řešeném území změny je vymezeno ve výkresu základního členění území a hlavním výkresu.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce se změnou nemění.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany rozvoje hodnot území obce se změnou nemění ani není dotčena.

c) urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce navržená ve stávajícím územním plánu se nemění. Dochází pouze k dílčímu doplnění zastavitelné plochy občanského vybavení pro kulturu vzdělávání a výchovu.

Vymezení zastavitelných ploch

označení plochy (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsob využití plochy	upřesňující podmínky pro využití konkrétní plochy	prověřen í změn využití plochy ÚS či RP*	eta pi za ce
Z1 (OV-1)	jih správního území obce	občanské vybavení	- zohlednit hodnoty území zejména přírodní, nenarušit stávající možnosti využití konání letních dětských táboru a navázat na sousední hodnotné stavby, - viz výstupní limity, - dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - neumísťovat stavby blíže než 25 m od hranic ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa.	ANO územní studie	NE

* ÚS - územní studie, RP - regulační plán

Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není změnou dotčen.

d) koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury není změnou dotčena.

Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury není změnou dotčena.

Koncepce občanského vybavení jako veřejné infrastruktury

Koncepce občanského vybavení zůstává zachována. Změna vymezuje plochu pro rozvoj občanského vybavení v návaznosti a souvislosti s již provozovaným letním dětským táborem. Tato plocha umožňuje jednak kvalitativní zlepšení a jednak další možnosti rozvoje, vždy však s ohledem na zachování rázu stávajícího využití.

Koncepce ochrany obyvatelstva

Koncepce ochrany obyvatelstva není změnou dotčena.

Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství není změnou dotčena. V souladu s právními předpisy je vymezena plocha veřejných prostranství.

Koncepce dalšího občanského vybavení

Koncepce dalšího občanského vybavení není dotčena.

e) koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny není změnou dotčena.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability není změnou dotčen.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není změnou dotčena.

Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou změnou navržena.

Ochrana před povodněmi

Konkrétní protipovodňová opatření nejsou změnou navržena.

Rekreace

Rekreace není změnou dotčena.

Dobývání nerostů

Dobývání nerostů není změnou dotčeno.

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny není navrženo.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy občanského vybavení – OV

Charakteristika ploch

Jedná se pouze o plochy na jihu správního území obce v lokalitě Vávrovka. Jedná se o historický dvorcový statek (zemědělskou usedlost), který je “pevným” zázemím dětského tábora vyrůstajícího každoročně během letní sezóny na přilehlé louce. Celoroční využití je možné pouze uvnitř stávající zemědělské usedlosti. Účelem těchto ploch je zachovat, popř. úměrně zachování hodnot rozšířit a zkvalitnit stávající možnosti využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení pro kulturu, vzdělávání, výchovu, které jsou veřejnou infrastrukturou zejména pak zachování popř. úměrně zachování hodnot rozšíření a zkvalitnění stávajícího využití, tj. možnost pořádání dětského tábora, a zajištění podmínek pro dětskou rekreaci v kvalitním, klidném a čistém prostředí respektujícím plně hodnoty území s možností kvalitativních zlepšení.

Přípustné využití

- letní dětské tábory
- užitkové zahrady a ovocné sady bez oplocení a bez možnosti umísťování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu,
- shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad (např. sklo, papír, pet lahve) sloužící pouze pro hlavní využití plochy,
- dětská hřiště, která nesnižují kvalitu prostředí, jsou slučitelná s přírodní letní dětskou rekreací a slouží pouze účelům hlavního využití této plochy bez možnosti vlastního zázemí, oplocení a terénních úprav s respektováním hodnot území,
- občanské vybavení pro kulturu, vzdělávání, výchovu, které jsou veřejnou infrastrukturou, které nesnižuje kvalitu prostředí respektuje hodnoty území hlavně přírodní zejména:
 - o stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu.

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, vodovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení) pod podmínkou, že bude sloužit pouze využití této plochy,
- bydlení pod podmínkou, že bude pouze ve stávajících budovách respektující hodnoty území, mající odpovídající zázemí (např. užitkové zahrady, ovocné sady bez oplocení a bez možnosti umísťování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se zahradou či sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu (např. drůbež, králíci),
 - dále je možno umísťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související zemní práce a změny terénu (jimiž se podstatně nemění vzhled prostředí nebo odtokové poměry)), bezprostředně související

s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (např. skleníky, pařeniště); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a související s životem a stylem života na venkově;

- garáž pouze pro potřeby vyvolané bydlením a s ním bezprostředně související, musí být vždy řešeno jako součást stavby (pod jednou střechou - stavebně a architektonicky tvořily jeden ucelený soubor),
- **chov hospodářských zvířat** pod podmínkou pouze ve stávajících hospodářských budovách (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod.

Nepřípustné využití

- **umísťování zejména nových staveb pro bydlení, stavby pro obchod, staveb pro rekreaci, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování,**
- každé využití, **které by mohlo narušit hlavní využití (zejména kvalitní prostředí pro rekreaci) nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, ořesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolává, zejména:
 - autoservisy, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Ve stávajících budovách je možno doplnit pouze podkroví, nelze připustit další nadzemní podlaží. Přístavby je možno provádět pouze do součtu jejich rozloh 20% celkového půdorysu budov zemědělské usedlosti k datu vydání územního plánu. Všechny změny dokončené stavby musí respektovat hodnotu stávající zemědělské usedlosti a to jak jednotlivé prvky, tak celkový výraz.

Plochy veřejných prostranství – VP

Charakteristika ploch

Plochy veřejných prostranství jsou označeny kódem VP.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zachování a vytvoření veřejného prostoru zejména pro setkávání obyvatel obce.

Jedná se o pozemky, které jsou přístupné každému bez omezení, tedy slouží obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru.

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,

- **zeleň** zejména veřejná a rekreační.

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel

Podmínky prostorového uspořádání (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území.

Plochy zemědělské - ZE

Charakteristika ploch

Plochy zemědělské jsou označeny kódem ZE.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro zemědělské hospodaření (pojem zemědělské hospodaření dle níže "přípustné využití").

Přípustné využití

- **zemědělské hospodaření:**
 - pěstování zemědělských plodin (např. obilniny, okopaniny, pícniny, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny),
 - obhospodařování trvalých travních porostů, a to jak sečení či sušení tak trvalé spásání,
- **dočasné zatravnění** (víceleté pícniny na orné půdě),
- **změny druhu pozemků** na:
 - trvalý travní porost
 - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu,

Podmíněně přípustné využití

- **změny druhu pozemků z trvalý travní porost na orná půda** jen za podmínky, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny

- (např. zvláště chráněných území, ptačí oblasti, evropsky významných lokalit, územního systému ekologické stability),
- nebude hrozit degradace půdy,
- za podmínky, že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, je přípustné využití:
 - **polní cesty a zemědělské účelové komunikace**,
 - **včelíny**,
 - **myslivecká zařízení** a to:
 - slániska, napajedla a zařízení pro příkrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - zařízení pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků,
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptví voliéry, kotce),
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**, např. obnova mezí a průleहů
 - **zeleň** zejména doprovodná, liniová, izolační,
 - **drobná architektura** (sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.),
 - **technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch, např. sezónní zavlažovací zařízení,
 - sítě technické infrastruktury místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady místního významu,
 - **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot),
 - **účelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace),
 - **stavby a zařízení protihlukových opatření** a to pouze v blízkosti silnice I/23 s minimalizací narušení krajinného rázu,
- **změny druhu pozemků na lesní pozemek** jen za podmínek, že:
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, sít' zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptačí oblasti, územního systému ekologické stability),
 - nebude se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
 - nebude hrozit degradace půdy,
- **změny druhu pozemků na vodní plochy** jen za podmínek, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, sít' zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny

- (např. zvláště chráněných území, ptačí oblasti, územního systému ekologické stability),
- nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany nebo zkvalitňování (zlepšení půdní úrodnosti) zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
 - nebude hrozit degradace půdy,

Nepřípustné využití

- větrné a fotovoltaické elektrárny apod.,
- takové využití (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob), které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,
- změny staveb a zařízení, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch, nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- takové využití, jehož provedení by nevratně znemožnilo zemědělské využití zemědělského půdního fondu,
- takové využití, které by narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Podmínky prostorového uspořádání (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou ve změně vymezeny.

Veřejně prospěšné opatření

Veřejně prospěšné opatření snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami není ve změně vymezeno.

Veřejně prospěšné opatření zvyšování retenční schopnosti území není ve změně vymezeno.

Založení prvků územního systému ekologické stability není ve změně vymezeno jako veřejně prospěšné opatření.

Veřejně prospěšné opatření ochrana archeologického dědictví není ve změně vymezeno.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve změně vymezeny.

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve změně vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby

občanské vybavení

označení	charakteristika	katastrální území, dotčené parcely	poznámka
VPS-OV-1	plocha pro občanské vybavení pro kulturu, vzdělávání, výchovu, které jsou veřejnou infrastrukturou	Újezdec u Kardašovi Řečice, p. č. 621/1, 621/4, 627/2, 621/3, 616/5, 616/4, 616/6, 626/1, 626/2, 625/3	předkupní právo

Veřejně prospěšné opatření

Další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou ve změně vymezeny.

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou ve změně vymezeny.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Ve změně je tato podmínka stanovena pro zastavitelnou plochu Z1. Územní studie budou řešit zejména dopravní a technickou veřejnou infrastrukturu, veřejná prostranství, v případě potřeby a požadavku obce též parcelaci, umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní, vstupy na jednotlivé pozemky. Avšak hlavním úkolem studie je zachování hodnot území a navázání na stávající využití přírodně orientovaných letních dětských táborů.

Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti je stanovena u všech územních studií stanovena do roku 2050.

j) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu listů k ní připojené grafické části

Počet listů změny č. 2 územního plánu 10

Počet listů grafické části změny č. 2 územního plánu 3

- výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,
- hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.